

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-726/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju**, OIB: 50846091810, Ivana Pergošića 7, 10090 Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. prosinca 2020. godine DO 2. kolovoza 2021. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon ispitnog te izvještajnog ročišta održanog 10. prosinca 2020. godine, naslovni Sud je istog dana donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Sukladno odlukama s izvještajnog ročišta, pokrenuta je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to putem FINE. Prva elektronička javna dražba je počela dana 26. travnja 2021. godine, a završila 19. srpnja 2021. godine.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to po cijeni 136.350,00 kn. Dana 28. srpnja 2021. godine naslovni Sud je donio rješenje kojim se poziva kupac da uplati kupovninu.

Nakon uplate kupovnine, podmirit će se nastali troškovi stečajnog postupka te provesti dioba kupovnine te zaključiti stečajni postupak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - 154. Suvlasnički dio: 18/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), a koji u naravi predstavlja lokal br. 109-a u etaži I. (prvog) kata, korisne površine 17,96 čm, a koja nekretnina se nalazi u poslovnoj zgradi i zgradi u Prečkom i dvorištu ukupne površine 4726 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč. br. 5658/1, upisanoj u zk. ul. 6756, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo; Vrijednost predmetne nekretnine prema procjeni iz 2016. godine iznosi 181.800,00 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Za nekretninu pod II.1. je predana ponuda, no još nije uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 136.350,00 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Za nekretninu pod II. 1. čeka se uplata kupoprodajne cijene.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

Upisano razlučno pravo će biti ostvareno nakon isplate kupovnine za prodanu nekretninu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 3. kolovoza 2021. godine do 2. studenog 2021. godine:

Nakon isplate kupoprodajne cijene pristupit će se diobi iste te će se nakon podmirenja troškova stečajnog postupka te nakon diobe preostale kupovnine zaključiti postupak.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 2. kolovoza 2021.